



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Meloni Enrico c/o ing. Giuseppe Onni  
giuseppe.onni@ingpec.eu  
e p.c. Al Parco naturale regionale di Porto Conte  
parcodiportoconte@pec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Sassari  
del CFVA  
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna settentrionale  
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** "Installazione di n° 2 prefabbricati da adibire rispettivamente a servizi igienici e bar /piccola cucina, posa in opera di una pergola fronte bar, e una pedana in legno sempre nella zona bar, il tutto a carattere precario e facilmente rimovibile in loc. Mugoni nel comune di Alghero. Realizzazione di un parcheggio all'aperto senza nessun tipo di intervento edilizio e opere di miglioramento fondiario (ripristino superficie prativa mediante taglio ed eradicazione di esemplari di Acacia Saligna)." Comune di Alghero. Proponente: Meloni Enrico. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).  
**Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 24 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 16128 del 24.05.2023) e alla documentazione integrativa trasmessa in data 15 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 18373 di pari data) e, da ultimo, in data 14 luglio 2023 (prot. D.G.A. n. 21311 di pari data), con la quale sono state apportate ulteriori modifiche al progetto depositato con l'istanza, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di due interventi in località Località Mugoni nel Comune di Alghero, come di seguito sinteticamente descritte.

#### **Intervento 1**

L'intervento consiste nell'installazione di 2 prefabbricati da adibire rispettivamente a servizi igienici e bar /piccola cucina, la posa in opera di una pergola fronte bar, e una pedana in legno il tutto a carattere precario e facilmente rimovibile, oltre che l'installazione di alcuni box in legno da adibire a servizi igienici.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

I reflui provenienti dal locale bar e dai WC verranno convogliati in una fossa stagna prefabbricata e interrata della capacità di 10.000 litri che verrà svuotata periodicamente con apposito auto spurgo autorizzato.

Inoltre la parte di pineta a disposizione del pubblico verrà attrezzata con cestini per raccolta di cartacce in modo da mantenere pulita e sgombra di rifiuti la pineta stessa.

Tutte le strutture da installare (locale bar, pergotenda e wc) saranno del tipo prefabbricato o in legno, prodotte da fabbriche specializzate in tali costruzioni, con un bassissimo impatto ambientale. La posa in opera avverrà direttamente sul suolo naturale con trasporto e posizionamento mediante camion gru, dopo di che si provvederà ai collegamenti idrici, elettrici e fognari, la fossa stagna per la raccolta dei reflui risulteranno invece completamente interrate e posizionate in spazi privi di vegetazione arborea.

A completamento dell'intervento è prevista una staccionata in legno con pali di sostegno infissi direttamente al suolo per la delimitazione dell'area.

#### Intervento 2

A servizio dell'attività in progetto si predisporrà un'area limitrofa di circa 3800 m<sup>2</sup>, esterna al perimetro della Rete Natura 2000, da adibire ad area di sosta temporanea con una capienza di circa 105 posti auto.

L'intervento prevede inoltre il ripristino della superficie prativa, pari a circa 5000 m<sup>2</sup>, mediante l'eliminazione (taglio ed eradicazione) delle sole piante di Acacia saligna che, nel corso degli ultimi anni hanno invaso il fondo e per le quali è stata già richiesta (e concessa) l'autorizzazione al taglio riferibile alla fascia aggettante sulla strada di penetrazione interpodereale.

Al fine di impedire o ridurre la disseminazione della specie aliena infestante si propone di intervenire prima della piena maturazione dei baccelli contenenti i semi. Contestualmente si attuerà l'asportazione dell'intera lettiera al fine di ridurre considerevolmente la soil seed bank almeno nella sua parte superficiale.

Il Proponente ha precisato che l'intervento permetterà il controllo della vegetazione aliena invasiva ed il ripristino delle condizioni ex ante caratteristiche del fondo, compatibili con l'uso agricolo e fruitivo tipiche dell'area oggetto di intervento, e si contribuirà, inoltre, al controllo della diffusione della specie infestante nelle aree limitrofe alcune delle quali interessate da formazioni di latifoglie oggi minacciate dall'occupazione monospecifica di A. saligna.

Le opere previste nell'Intervento 2 ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 e il sito più prossimo risulta essere la ZSC "Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana e Punta del Giglio)" (cod. ITB010042).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste nell'Intervento 1 risultano all'interno della ZSC "Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana e Punta del Giglio)" e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito ai fini della conservazione della natura.

Entrambi gli interventi sono compresi all'interno del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana.

L'Ente Parco in riscontro alla richiesta di parere ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., con la nota pervenuta in data 24.07.2023 (prot. D.G.A. n. 22177 di pari data), ha espresso *"parere favorevole al posizionamento dei due prefabbricati nella posizione più arretrata possibile ed in adiacenza al manufatto storico in muratura solo per un periodo limitato alla stagione estiva corrente ossia fino al 31.10.2023"*.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi previsti per attività 1 si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, considerata la natura stagionale dell'intervento, visto il parere dell'Ente Parco, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
3. CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse 4 conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
4. CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
5. CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

6. CO\_ALLOCT\_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;

7. CO\_ALLOCT\_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che gli interventi in oggetto, se attuati nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari al termine indicato dall'Ente Parco, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI